



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग चार-ब

वर्ष १०, अंक ७]

गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल ११-१७, २०२४/चैत्र २२-२८, शके १९४६

[पृष्ठे ७, किंमत : रुपये २०.००

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांन्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२४.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्राचीन स्मारके व पुराणवस्तुशास्त्रविषयक स्थळे व अवशेष अधिनियम, १९६०.

क्रमांक रासंस्मा-२०२३/प्र.क्र.२५०/सां.का.३.— ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचीत वर्णन केलेले प्राचीन व ऐतिहासिक स्मारक (या यापुढे ज्याचा “असे स्मारक” असा निर्देश करण्यात आला आहे) हे संरक्षित स्मारक असावे असे शासनाचे मत आहे.

त्याअर्थी, आता महाराष्ट्र प्राचीन स्मारके व पुराणवस्तुशास्त्रविषयक स्थळे व अवशेष अधिनियम, १९६० (१९६१ चा महा.१२) या अधिनियमाच्या कलम ४, पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे उक्त स्मारक संरक्षित असल्याचे जाहिर करण्याच्या आपल्या इराद्याची दोन महिन्यांची नोटीस देत आहे ;

उक्त स्मारकात हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला, ही शासन अधिसूचना **राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून दोन महिन्यांच्या आत उक्त स्मारक राज्य संरक्षित स्मारक म्हणून घोषित करण्याच्या घोषणेस हरकत घेता येईल ;

आणि पूर्वोक्त मुदत संपण्यापूर्वी अशा प्रकारची कोणतीही हरकत मा. प्रधान सचिव, सांस्कृतिक कार्य विभाग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मादाम कामा मार्ग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२ यांच्याकडे आल्यास शासन त्याचा विचार करील.

अनुसूची

स्थान : मौजे संगम माहुली, तालुका : सातारा, जिल्हा : सातारा.

स्मारकाचे नांव	: महाराणी येसूबाई समाधी
मालकी	: ग्रामपंचायत संगम माहुली
तपशील	: छत्रपती संभाजी महाराज यांच्या पत्नी महाराणी येसूबाई यांचे हिंदवी स्वराज्य स्थापनेतील योगदान अत्यंत महत्त्वाचे आहे. छत्रपती संभाजी महाराज यांच्या क्रूर हत्येनंतर औरंगजेब याच्या सैन्याने महाराणी येसूबाई व राजपुत्र शाहू यांना कैद केले. मोगलांच्या कैदेत सुमारे २९ वर्ष इतकी प्रदीर्घ कालावधी काढल्यानंतर सन १७१९ साली त्यांचे सातारा या ठिकाणी आगमन झाले. अखेरपर्यंत त्यांचे वास्तव्य सातारा शहरातच होते. त्यांच्या मृत्यूनंतर त्यांची समाधी संगम माहुली येथे बांधण्यात आली.
संरक्षित करावयाचे एकूण क्षेत्रफळ (स्मारकासह)	: एकूण संरक्षित करावयाचे क्षेत्रफळ : ४६.४५ चौ.मी.
संरक्षित करावयाच्या क्षेत्राच्या चतुःसीमा	: पूर्व : आनंदराव बाळू भोसले यांचे घर; पश्चिम : संगम माहुली गावठाण रस्ता ; दक्षिण : आनंदराव बाळू भासल यांची मोकळी जागा; उत्तर : कृष्णामाई रथ यात्रा शेड.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

नंदा राऊत,
शासनाचे उप सचिव.

TOURISM AND CULTURAL AFFAIRS DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 16th February 2024.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA ANCIENT MONUMENTS AND ARCHAEOLOGICAL SITES AND REMAINS ACT, 1960.

No. rasansma-2023/C.R.50/Sanka 3.— Whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the ancient and historical monument described in the Schedule appended hereto (hereinafter to as, “the said monument”), should be a protected monument.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 4 of the Maharashtra Ancient Monuments and Archaeological Sites and Remains Act, 1960 (Mah. XII of 1961), the Government of Maharashtra hereby given two months’ notice of its intention to declare the said monument to be a protected monument ;

Any person interested in the said monument may, within two months from the date of publication of this notification in the *Maharashtra Official Gazette*, may raise objection to the proposed declaration of the said monument to be a protected monument.

Any such objection which may be received by the Principal Secretary, Cultural Affairs Department, Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400 032, before the expiry of the aforesaid period will be considered by the Government.

Schedule

Locality Mauje Sangam Mahuli, Taluka Satara, District Satara.

<i>Name of the monument to be protected</i>	: Maharani Yesubai Samadhi
<i>Ownership</i>	: Grampanchayat, Sangam Mahuli
<i>Particulars</i>	: Maharani Yesubai was the Queen of Chhatrapati Sambhaji Maharaj. Her contribution in protecting the Maratha Empire which is known as Swarajya, is significant. After the horrific assassination of Chhatrapati Sambhaji Maharaj, the Queen and the Crown Prince Shahu was arrested by Mughals. She spent 29 years of her life in the custody of mughals. In the year 1719 she was released by Mughals. She came to Satara and spent her whole life at Satara. After her death her Samadhi was built in Sangam Mahuli.
Total Area (Including the monuments to be protected)	: Total Area 46.45 square meters.
<i>Boundaries</i>	: <i>East</i> : House of Anandrao Balu Bhasal; <i>West</i> : Sangam Mahuli Gaothan Road; <i>South</i> : Open land of Anandrao Balu Bhasal; <i>North</i> : Tin Shed of Krishnamai Rath.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NANDA RAUT,
Deputy Secretary to Government.

उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ११ एप्रिल २०२४.

आदेश**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.**

क्रमांक आयडीसी २०२२/प्र.क्र.५१९/उ-१४.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ च्या कलम ४३ च्या खंड (१ब) व्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाने (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख "उक्त महामंडळ" असा करण्यात आला आहे) काढलेल्या अधिसूचना क्र. मऔविम/आय.आय.ए.(लॉजिस्टिक पार्क)/P १६५११ /२०२३, दिनांक १२ जुलै २०२३ व्दारे "एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र"(एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क) (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख "उक्त आयएलपी" असा करण्यात आला आहे) म्हणून, मे. लॉजिस्टिक पार्क (इंडिया) प्रा. लि. (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख "उक्त विकासक" असा करण्यात आला आहे.) यांच्याकडून विकसीत करण्यात येत असलेल्या नागपूर जिल्ह्यातील कळमेश्वर तालुक्याच्या खापरी (उमा) गावामधील एकूण १४.०१९५ हे.आर इतके क्षेत्र (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख "उक्त क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे) अधिसूचित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, अशी अधिसूचना काढण्यात आल्यानंतर महामंडळ हे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यात यानंतर ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) अन्वये, उक्त " आयएलपी " यासाठी "विशेष नियोजन प्राधिकरण" झालेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग क्रमांक आयडीसी २०१८/प्र.क्र. १३५/उद्योग-२, दिनांक २७ ऑगस्ट २०१९ व्दारे महाराष्ट्र शासनाने "आयएलपी" च्या विकासासंबंधीची कार्यपद्धती विहित करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १५१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांनुसार खाजगी जमिनींवरील "एकात्मिक औद्योगिक क्षेत्र"(एकात्मिक लॉजिस्टिक पार्क) च्या संबंधित, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४०, पोट-कलम (३) च्या खंड (ड) च्या उप खंड (१) अन्वये नियोजन प्रस्ताव मंजूर करण्याचा अधिकार, शासकीय अधिसूचना नगरविकास विभाग क्रमांक टीपीबी ४३१७/प्र.क्र. ५४/२०१७/नवि-११, दिनांक २ जून २०१७ व्दारे प्रधान सचिव (उद्योग) यांना प्रदान करण्यात आला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महामंडळाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० मध्ये तसेच कलम ११५ च्या पोट-कलम (२) मध्ये निर्धारित केलेली कार्यपद्धती पार पाडलेली आहे. आणि राज्य शासनाकडे त्याच्या मंजूरीसाठी बृहत आराखडा प्रस्ताव सादर केला आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या पोट-कलम (३) चा खंड (ड) तसेच कलम ११५ चे पोट-कलम (३) याव्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा आणि याबाबत त्यास समर्थन करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून, प्रधान सचिव (उद्योग), उद्योग, ऊर्जा, कामगार व खनिकर्म विभाग याव्दारे, आराखड्यावर दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे, उक्त क्षेत्राच्या बृहत आराखडा प्रस्तावाला पुढील शर्तीच्या अधिनतेने मंजूरी देत आहे :-

(१) जमिनीचा वापर, सोई-सुविधांच्या जागा, मोकळ्या जागा, रस्त्याचे स्वरूप यासारख्या सदर मंजूरी केवळ प्रस्तावित प्रस्तावांसाठी आहे.

(२) महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या "आयएलपी" विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून विन्यास/बांधकामाचा आराखडा अंतर्गत प्रवेश मार्ग, तलपृष्ठ निर्देशांक, वाहनतळ व्यवस्था इत्यादींची सखोल छाननी करण्यात यावी.

(३) महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाने नमूद केलेल्या शर्ती आणि संबंधित प्राधिकरणाकडील पर्यावरण विषयक परवानगी (लागू असल्यास) बंधनकारक राहिल.

(४) बांधकाम आराखड्याला मंजूरी देताना, उक्त विकासक सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महावितरण (म.रा.वि.म.) इत्यादी विभागांकडून जेथे जेथे आवश्यक असेल तेथे तेथे ना-हरकत प्रमाणपत्र घेईल.

(५) प्रस्तावित सोई-सुविधांची जागा आणि मोकळी जागा यामध्ये करण्यात येणारे वापर महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या आयएलपी विकास नियंत्रण नियमावलीच्या आवश्यकतेनुसार असतील.

(६) उक्त विकासक, भूमि अभिलेख विभागाकडील, नियोजन प्रस्तावानुसार सीमांकन आराखडा प्राप्त करील.

(७) उक्त अधिनियमाच्या कलम ४० च्या पोट-कलम (३) चा खंड (ड) तसेच कलम ११५ चे पोट-कलम (३) यान्वये मान्यता मिळाल्याच्या दिनांकापासून प्रस्ताव तात्काळ अंमलात येतील.

(८) विना परवागनी बांधकामाकरिता प्रशमन शुल्क (Compounding Charges) आकारण्याबाबत म. औ. वि. महामंडळाने दिनांक १० जानेवारी २०२२ रोजीचे धोरण लागू राहिल.

नियोजन प्रस्ताव दर्शविणारा आराखडा सामान्य जनेतच्या निरीक्षणासाठी महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध करून देण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय देगांवकर,
शासनाचे सहसचिव.

INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT

Mantralaya, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk,
Mumbai 400 032, dated the 11th April 2024.

Order

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. IDC 2022 /C.R. 519/IND-14.— Whereas, Maharashtra Industrial Development Corporation (hereinafter referred to as “the said Corporation”) *vide* Notification No. MIDC/IIA(Logistic Park)/P-16511/2023, dated the 12th July, 2023 issued in exercise of powers conferred by clause (1B) of section 43 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 has notified total area of 14.0195 Hectare are from Village Khapri (Uma) of Taluka Kalmeshwar in District Nagpur (hereinafter referred to as “ the said Area ”) for being developed by M/s. Logistic Park (India) Pvt. Ltd. (hereinafter referred to as “ the said Developer ”) to be an “ Integrated Logistic Park ” (hereinafter referred to as “ the said ILP ”) ;

And whereas upon such notification, the Corporation has become the “ Special Planning Authority ” for the said ILP under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) ;

And whereas, the Government of Maharashtra *vide* Government Resolution, Industry, Energy and Labour Department No.IDC/2018/C.R.135/Industry-2, dated the 27th August, 2019 has laid down the procedure regarding development of the ILP ;

And whereas, in pursuance of the powers conferred under sub-section (1) of section 151 of the said Act, the power to approve Planning Proposals under sub-clause (1) of clause (d) of sub-section (3) of section 40 of the said Act regarding Integrated Industrial Area’ (Integrated Logistic Park) on private lands has been delegated to Principal Secretary (Industries) *vide* Government Notification, Urban Development Department No. TPB 4317/CR-54/2017/UD-11, dated the 2nd June 2017 ;

And whereas, the said corporation has completed the procedure laid down in section 40 read with sub-section (2) of section 115 of the said Act and submitted the Master Plan proposal to the State Government for its approval.

Now therefore, in exercise of the powers conferred by clause (d) of sub-section (3) of section 40 read with sub-section (3) of section 115 of the said Act and of all other powers enabling him in this behalf, the Principal Secretary (Industries) of Industry, Energy, Labour and Mining Department hereby grant approval to the Master Plan proposal of the said Area as shown on plan, subject to following conditions, namely :—

(1) This sanction is only for the planning proposals like proposed land use, amenity spaces, open spaces, road pattern.

(2) Detailed scrutiny of layout/building plans, internal means of access, FSI, parking etc. should be done by MIDC according to MIDC’s ILP DCR.

(3) Conditions mentioned by MPCB (Maharashtra Pollution Control Board) and Environmental Clearance from the respective authority shall be binding(if applicable).

(4) While sanctioning building plans, the said Developer shall take NOC from PWD, Mahavitaran (MSEB) etc. Departments wherever necessary.

(5) Users provided in proposed amenity space and open space shall be as per requirement of MIDC’s ILP DCR.

(6) The said developer shall obtain demarcation plan as per planning proposals from the land record department.

(7) The proposals shall immediately came into effect from date of approval under clause (d) if

sub-section (3) of section 40 read with sub-section (3) of section 115 of the said Act.

(8) Compounding Charges will be applicable to Unauthorized construction as per Maharashtra Industrial Development Corporation dated 10th January 2022 Policy.

The plan showing the planning proposal shall be made available for inspection for general public during office hours in offices of MIDC.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY DEGAONKAR,
Joint Secretary to Government.